

mairie + atelier municipal

lieu : Sars et Rosières (59) | **objet :** construction | **maître d'ouvrage :** mairie de Sars et Rosières (59) | **AMO HQE :** TW Ingénierie | **maîtrise d'œuvre :** SAKARIBA / PL Ingénierie (BET fluides) / BIOTOP (BET HQE) / AGECI (BE VRD) | **mission :** complète + OPC | **complexité :** démarche environnementale niveau BBC | **surface :** mairie 180 m² / atelier 80 m² / parvis 800 m² | **budget :** mairie 460 K€ HT / atelier 108 K€ HT / parvis 340 K€ HT | **avancement :** livré en décembre 2013



■ démarche :

De par la morphologie, les atouts et les contraintes du site, la position de l'équipement s'est naturellement imposée suivant plusieurs critères et choix architecturaux et urbanistiques :

- Positionner l'entrée de la mairie suivant l'axe depuis la rue principale de manière à mettre en évidence l'équipement au centre du village de manière à organiser le parvis suivant ce même axe

- Créer une perspective vers l'équipement à l'aide de l'alignement de saules têtards parallèlement au cours d'eau.

- Requalifier l'ensemble du site de manière à ce que le parvis ainsi que le jardin deviennent un véritable espace public que les usagers pourront s'approprier via les liaisons douces (chemins piétons avec bancs, bassins de tamponnement des eaux pluviales, plantations locales issues de la biodiversité).

- Positionner l'atelier technique en fond de parcelle derrière la mairie permettant de créer l'entrée de l'atelier façade Nord depuis la haute rue (non visible depuis le parvis) et de permettre de mieux résoudre l'harmonie et la proportion des volumes avec l'environnement immédiat de la parcelle à l'Est.