

centre médico- social

lieu : Villiers le Bel (95) | objet : construction d'un IME-SESSAD | maître d'ouvrage : AFG Autisme | maîtrise d'œuvre : SAKARIBA | mission : complète + OPC | surface : 2 680 m² | budget : 4 500 K€ HT | avancement : AAP non lauréat



■ démarche :

Le site se situe dans un quartier résidentiel en renouvellement urbain, à proximité de nombreux équipements (espaces et services publics qualifiés), et présente comme principale contrainte un dénivelé de 2 mètres entre façades. L'implantation proposée offre un espace paysager ouvert, qui permet une respiration urbaine mais aussi la mutualisation de l'espace vert avec les logements voisins. L'entrée de l'équipement trouve ainsi sa place face à la crèche pour une meilleure visibilité. Le dénivelé important nous a inspiré la création d'une cour abritée des regards au R+1, espace extérieur accessible depuis les salles d'activité de l'IME. En effet, nous avons distingué les entités (SESSAD, IME et Internat) par niveau dans le même établissement, en fonction de la priorité d'accès pour les utilisateurs. L'ambiance des espaces a été imaginée dans un esprit d'ouverture, de sérénité tout en respectant la surveillance nécessaire des enfants : les dégagements sont limités, les angles sont biais aux changements de direction et le traitement acoustique a été particulièrement étudié. Des cloisons modulaires vitrées permettent d'identifier clairement les fonctions, permettant de jouer avec les degrés de transparence et de favoriser la lumière naturelle tout au long de la journée, tout en facilitant la surveillance des enfants.