

centre Le 36

lieu : Anor (59) | objet : réhabilitation et extension d'un bâtiment pour la création d'une médiathèque
| maître d'ouvrage : mairie d'Anor (59) | AMO HQE : TW Ingénierie | maîtrise d'oeuvre : SAKARIBA / PROJEX Ingénierie / ACAPELLA / DIAGOBAT | mission : complète + OPC | surface : bâtiment 765 m² dont 80 m² d'extension | performance énergétique : RT 2005 - 40% | budget : bâtiment 1428 K€ HT / aménagements extérieurs 261 K€ HT | avancement : chantier en cours / livraison prévue en mars 2020



■ démarche :

De par la morphologie du bâtiment existant, les atouts et les contraintes du site (déclivité importante), la fonctionnalité de l'équipement s'est naturellement imposée suivant plusieurs critères et choix architecturaux et urbanistiques : mise en valeur de l'entrée de l'équipement en façade avant et traitement de cette dernière avec respect des modénatures de briques existantes. Les interventions sur le bâti existant sont les plus importantes sur les façades arrière et pignons Sud permettant de créer des transparences entre espace public (trottoir reconfiguré) et les différents espaces intérieurs (salle d'activités, de lecture, ...). Notre projet réorganise grandement l'intérieur de la bâtisse par la création de trois nouveaux plateaux libres en structurant les différentes typologies d'espaces. Les vides créés entre les plateaux agrémentent la richesse spatiale, réunissent les trois niveaux, créent des transparences visuelles propres au lieu culturel. L'ensemble des aménagements extérieurs est requalifié avec un traitement paysager soigné permettant une mise en valeur des liaisons douces (chemins pour piétons à l'écart de la voirie) au pourtour de l'équipement. Notre projet a la volonté de proposer une réponse architecturale contemporaine ménageant l'existant, intégrée en respect de l'environnement rural et conforme au PLU de la commune d'Anor.